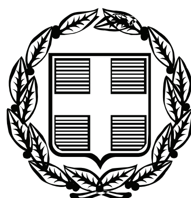
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2009.09.24 09:56:42 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 439**

15 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας)........................ 1
Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Συνοικισμού Νταηλάκη Καστοριάς στο πλαίσιο τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καστοριάς........................ 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο, πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β΄ 2210).

3. Την υπ' αριθμ. 95/2007 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 226/12.12.2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθμ. 148/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας) με την έγκριση οδού εντός του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Θράκης, Ειρήνης Αθηναίας, Ακρίτα και Αρκαδίου και τη δημιουργία δύο οικοδομικών τετραγώνων όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 30667/17.7.2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

12/12/08
226
Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδευει την υπ' αρ. 95 / 2007 του Δ.Σ. για τροποποιηση του σχεδιου πολης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

Ονομ/μο αιτουντος : Κουτσουκιαδης Μηνας

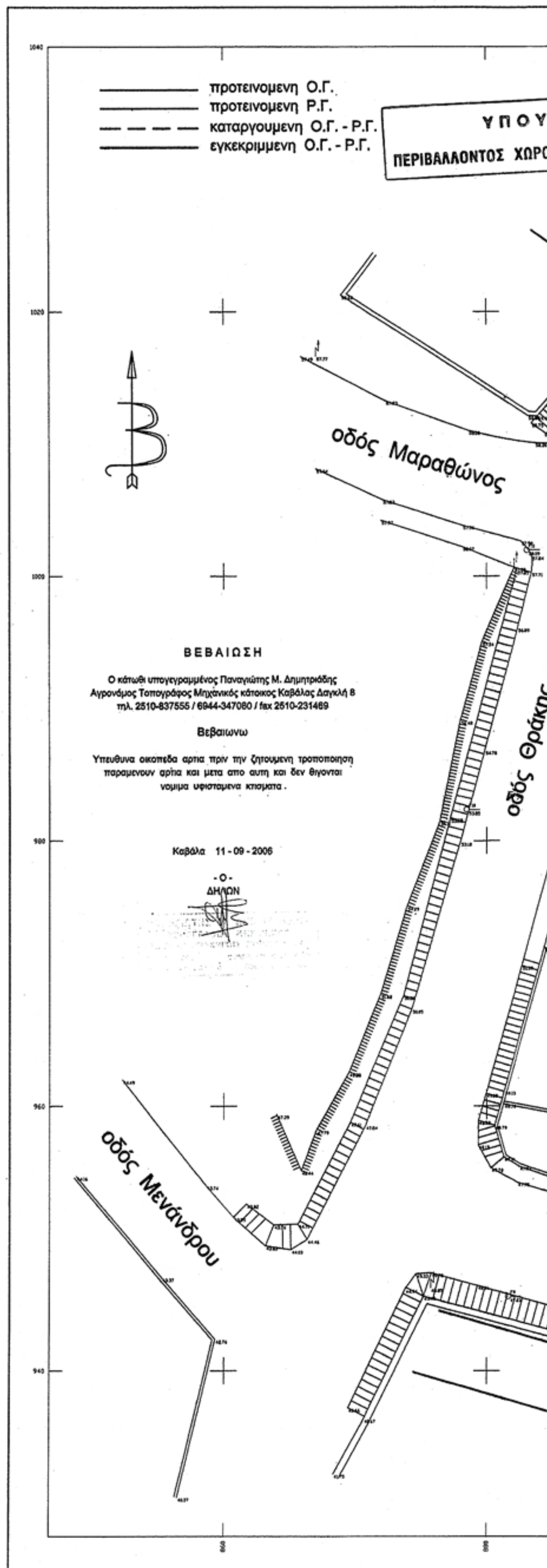
Θεση : παροδος Αρκαδιου - Καβαλα

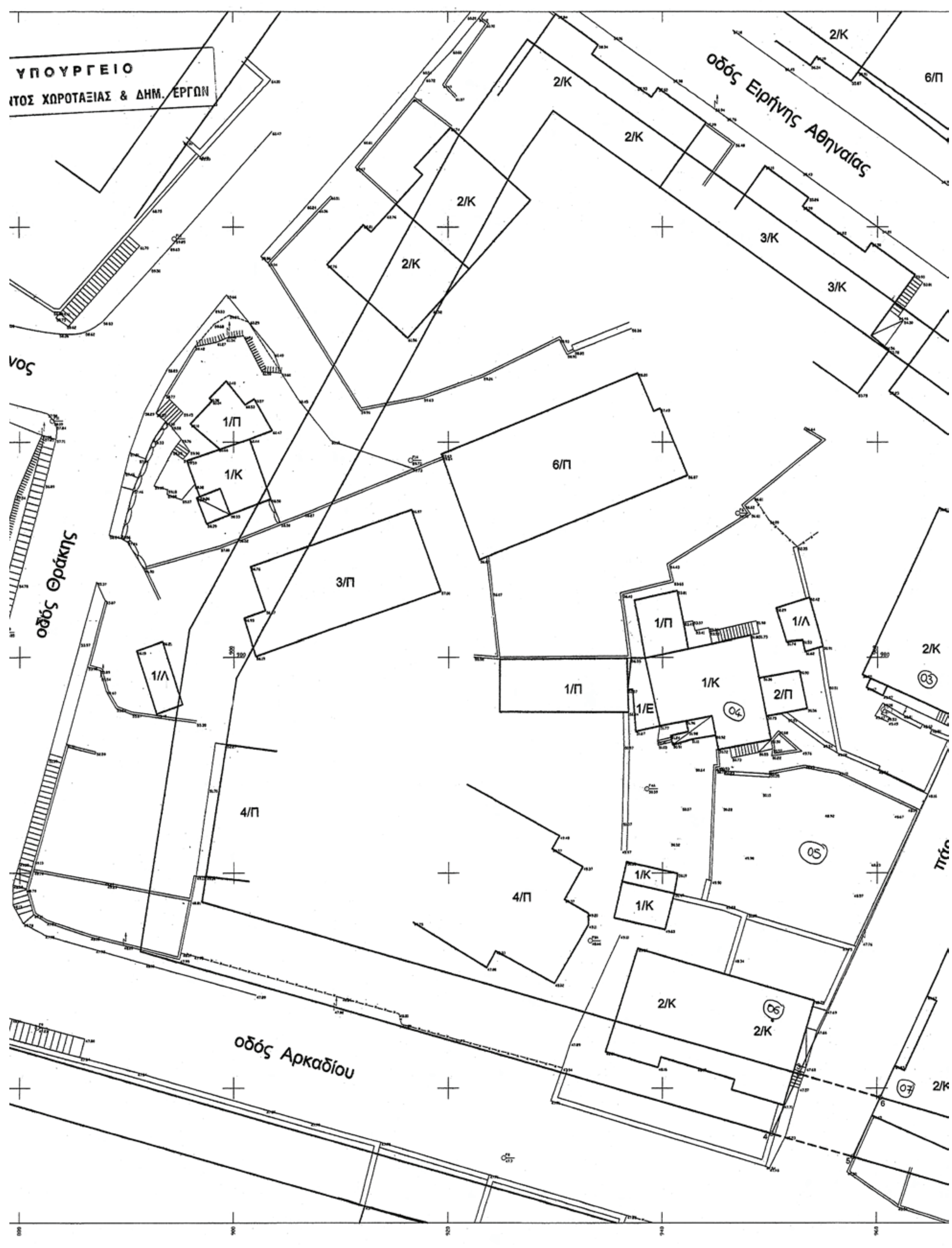
Ημερομηνια : Σεπτεμβριος 2006

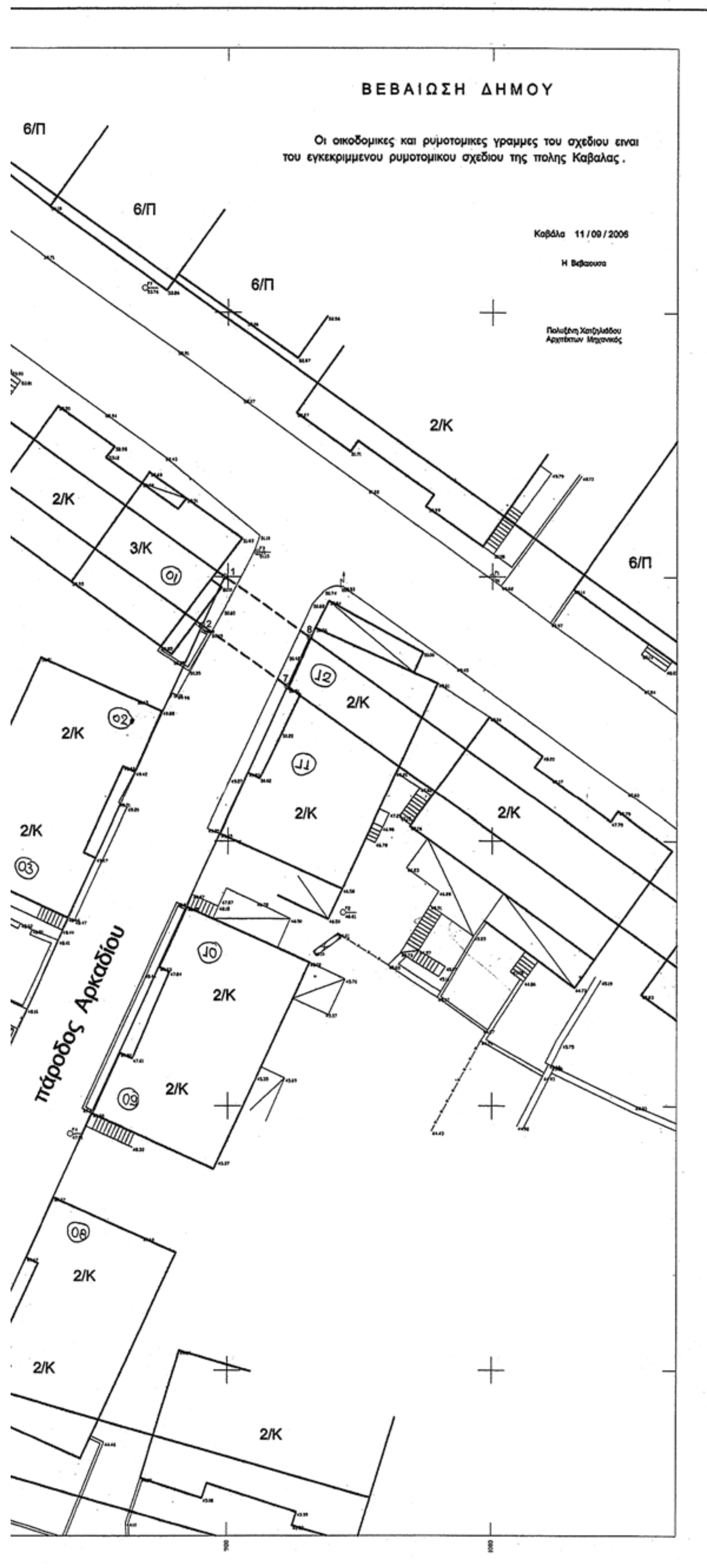


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ
Καβάλα 16-11-07
Ο ΔΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΑΓΚΛΗΣ
ΑΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕ 1/Α

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 5/12/2008




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
οδός Ειρήνης Αθηναίας
οδός Θράκης
οδός Αρκαδίου
2/Κ
6/Π
3/Κ
1/Π
1/Κ
3/Π
1/Λ
4/Π
1/Ε
2/Π
05
06
07
03
04



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

01. Τσουμπακης Νικολαος - Χριστοφοριδου Μαρια
02. Σγουρας Γεωργιος - Σοφια
    Κηροπουλου Κωνσταντινια
03. Σωτηροπουλου Καλλιοπη - Στεφανιδου Ελενη
04. Καλαιτζογλου Αικατερινη
    Κακανας Κων/νος - Αναστασια - Αργυριος - Αθανασιος
05. Κουτσουκιαδης Μηνας
06. Οργιανοπουλου Θεοδωρα
07. Τζιανης Βασιλειος - Ζαφειριου Ζαφειριος
08. Σαιντ Λαμια - Μαρια
    Βουδουρογλου Δεσποινα
09. Σωτηρακης Βασιλειος
    Σοντα Αννα - Θεοδωρος
10. Μητσινη Δομνα - Σωτηριαδης Σωτηριος
    Χατζηαντωνιου Μαρια - Καπατσουλιας Ιωαννης
11. Κατσακιδου Σεβαστη
12. Μουρατιδου Ελενη - Χατζηκαπεταν Μαγδαλυνη
    Κυριακοπουλος Φιλιππας - Ευαγγελια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 30667/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Τροποπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Καβάλας (ν. Καβάλας)"
ΑΘΗΝΑ 17 Αυγούστου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανούρης

Αρ. Φ. 173/09
εχ. 1

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ29/79197/4168 (2)

Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Συνοικισμού Νταηλάκη Καστοριάς στο πλαίσιο τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καστοριάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ 89348/19.9.2008 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2032/Β΄/2.10.2008).

3. Το π.δ. 191 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου πολιτισμού».

4. Το υπ' αριθμ. 6771/25.11.2004 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με θέμα «Πρόταση προσωρινής οριοθέτησης Αρχ/κου Χώρου Συνοικισμού Νταηλάκη Καστοριάς».

5. Το υπ' αριθμ. 3288/18.9.2007 έγγραφο της ΚΘ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων με θέμα «Προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Συνοικισμού Νταηλάκη Καστοριάς», αποφασίζουμε:

Οριοθετούμε προσωρινά τον ακόλουθο αρχαιολογικό χώρο, όπως αυτός αποτυπώνεται στις συνημμένες στο παρόν πινακίδες φύλλου χάρτου ΓΥΣ και στα σημεία που αντιστοιχούν στα ζεύγη συντεταγμένων των επισυναπτόμενων στους χάρτες πινάκων ως εξής:

Αρχαιολογικός χώρος Συνοικισμού Νταηλάκη Δήμου Καστοριάς. Η συγκεκριμένη θέση ορίζεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα κλ. 1:2000, που συνοδεύει το παρόν, από την πολυγωνική γραμμή που διέρχεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, και 1. Στα παραπάνω σημεία αντιστοιχούν τα ζεύγη συντεταγμένων του πίνακα. Συγκεκριμένα, εντός του αρχαιολογικού χώρου έχει εντοπιστεί νεκροταφείο λακκοειδών τάφων των ύστερων φάσεων της πρώιμης Εποχής του Σιδήρου σε πυκνή διάταξη με πολυάριθμα κεραμικά και μεταλλικά κτερίσματα.

Για την οριστική οριοθέτηση των ανωτέρω αρχαιολογικών χώρων θα τηρηθεί η διαδικασία του άρθρου 12 του ν. 3028/2002.

Επισημαίνεται ότι με βάση το επιστημονικό και διερευνητικό έργο της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ. ενδέχεται μελλοντικά να εντοπιστούν ύστερα από έρευνα πεδίου και νέοι ανασκαφικοί χώροι ή να επεκταθούν οι ήδη υφιστάμενοι. Εντός των οριοθετημένων χώρων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 3, 10 και 73 παρ. 12 του ν. 3028/2002. Ως εκ τούτου, εντός των ανωτέρω αρχαιολογικών χώρων δεν επιτρέπεται χωρίς άδεια της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας ή άλλων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ. οποιοδήποτε έργο, όπως διάνοιξη νέων οδών, διαπλάτυνση ή ασφαλτόστρωση των υφισταμένων, κατασκευή ή οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους, καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση, για την οποία απαιτείται ή δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής, η οποία μπορεί να βλάψει άμεσα ή έμμεσα τις αρχαιότητες (άρθρο 10). Επίσης, δεν επιτρέπεται η επέκταση οικισμού ή ζώνης παραγωγικής δραστηριότητας ή άλλης μορφής χωροταξική ή πολεοδομική ζώνη χωρίς την έγκριση του ΥΠ.ΠΟ.

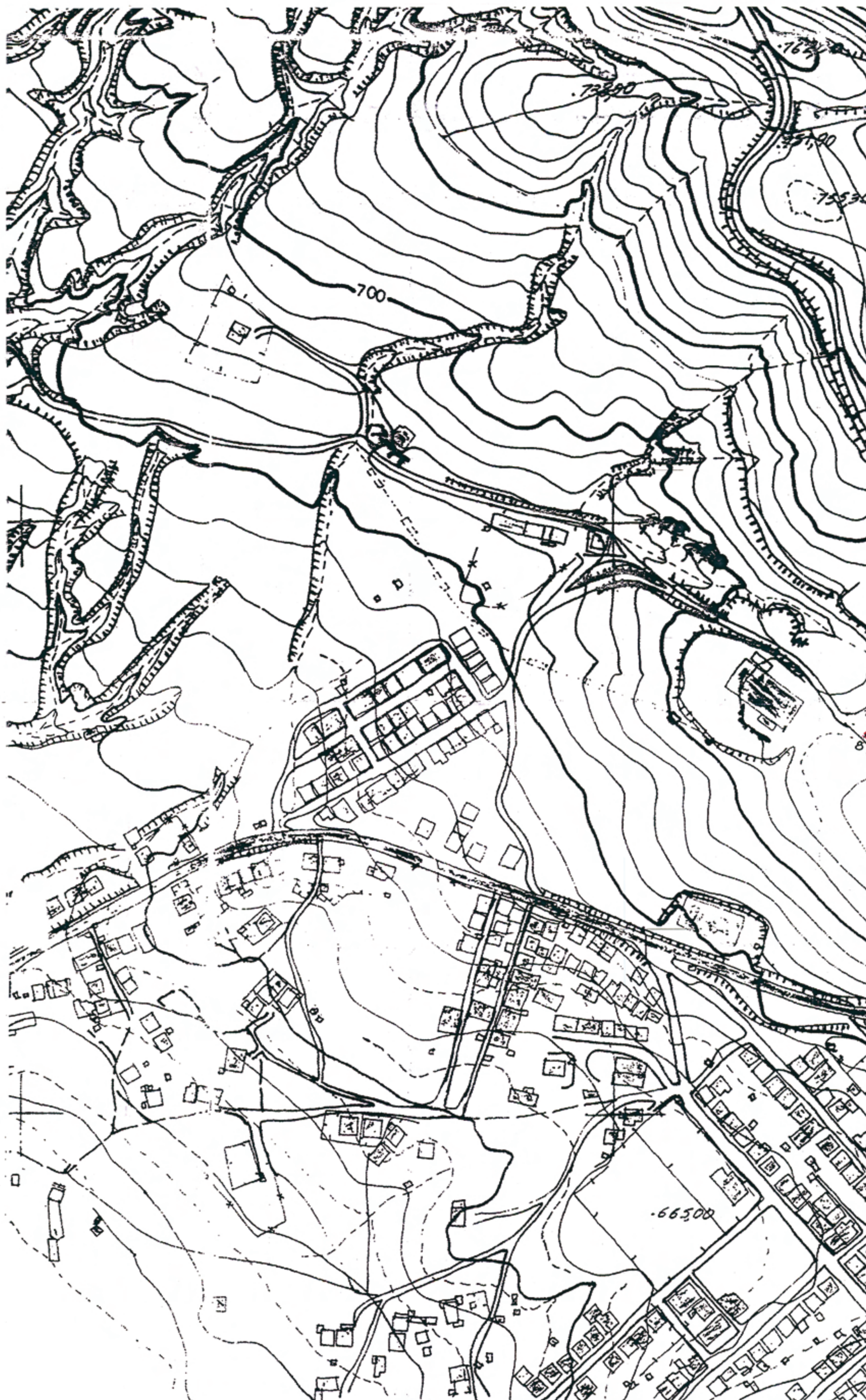
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

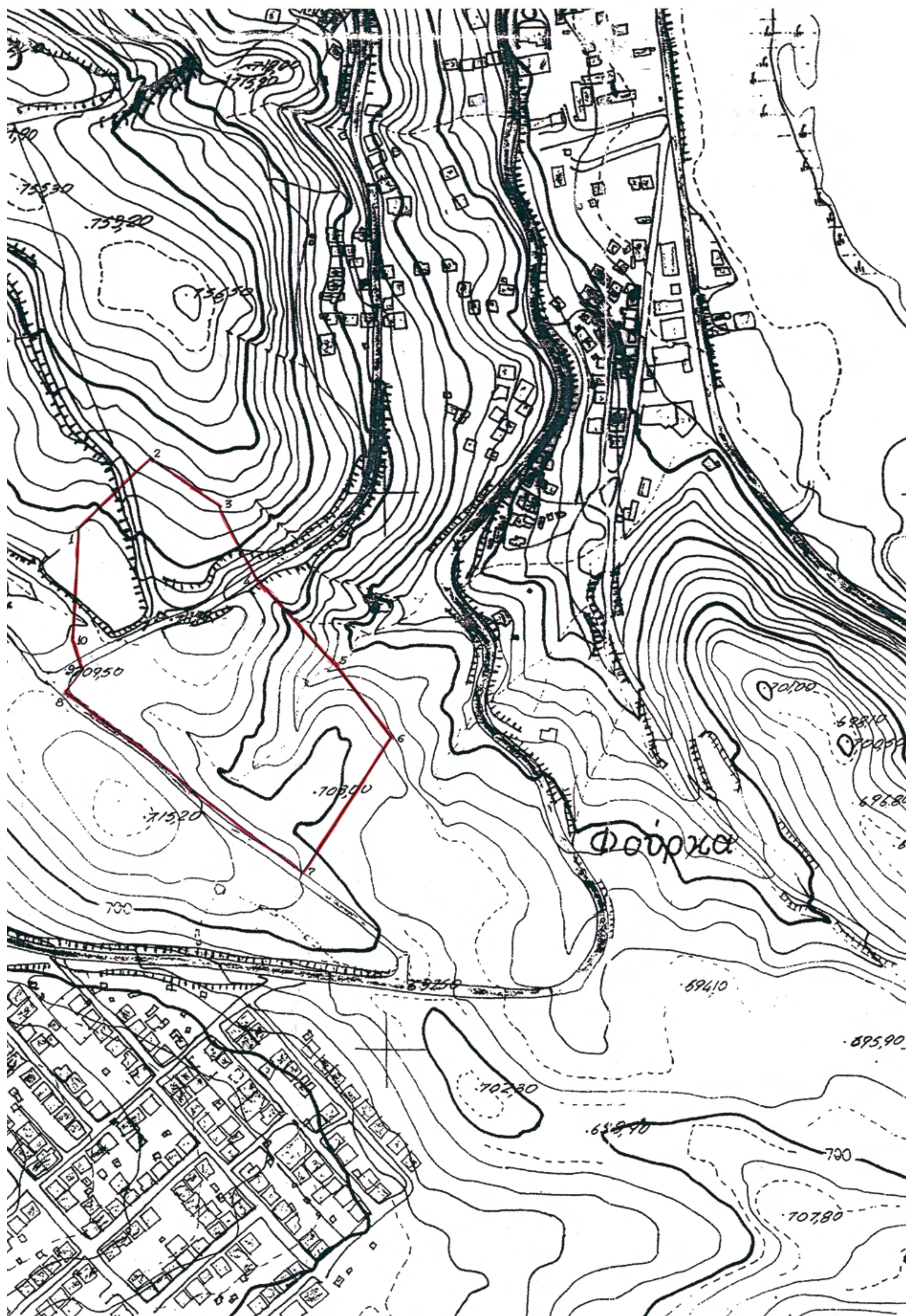
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2009

Με εντολή Υπουργού,
Η Γενική Διευθύντρια
ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗ - ΒΛΑΖΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%




Φούρκα
700
707,80
702,30
694,10
695,90

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΡΧΑΙΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΝΤΑΗΛΑΚΗ» ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει το με αριθμό ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ29/79197/4168 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των του ΥΠ.ΠΟ. Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Φ=40 45, λ=-2 15

Α/Α	ΣΥΝΤ/ΝΗ Χ	ΣΥΝΤ/ΝΗ Υ
1	-18774,00	-27030,00
2	-18710,00	-26967,00
3	-18650,00	-27007,00
4	-18615,00	-27075,00
5	-18545,00	-27153,00
6	-18495,00	-27218,00
7	-18575,00	-27340,00
8	-18785,00	-27177,00
9	-18772,00	-27160,00
10	-18780,00	-27125,00

